

EDISI LENGKAP · 95 PROYEK

PT. STADIN STRUKTURINDO KONSULTAN

Konsultan Struktur & Geoteknik

Desain struktur, pondasi dan basement, serta kajian teknis bangunan — untuk rumah sakit, hotel, gedung pemerintah, apartemen, dan jembatan.

418	5	4	585.000
Proyek dirancang	Gedung pemerintah di IKN	Stasiun kereta cepat	m^2 proyek terbesar

THE SOUTHGATE RESIDENCE, JAKARTA

STADIN.ID

PROFIL PERUSAHAAN 2026 · EDISI LENGKAP

Daftar isi

Company profile lengkap: profil, tenaga ahli, dan 95 proyek di sembilan sektor.

01	Ringkasan	03
02	Tentang Stadin	04
03	Layanan	06
04	Sertifikasi & keanggotaan	11
05	Organisasi & tenaga ahli	13
06	Proyek referensi	18
06.1	Kantor & Pemerintahan 14 proyek	19
06.2	Rumah Sakit 7 proyek	23
06.3	Apartemen & Gedung Tinggi 18 proyek	25
06.4	Hotel 14 proyek	30
06.5	Infrastruktur & Transportasi 10 proyek	34
06.6	Ibadah & Fasilitas Publik 10 proyek	37
06.7	Mal & Ruko 9 proyek	40
06.8	Industri 6 proyek	43
06.9	Rumah Tinggal 7 proyek	45
07	Proyek unggulan	48
08	Cara kerja & standar	51
09	Kontak	52

01 · RINGKASAN

Stadin dalam satu halaman

Stadin adalah konsultan struktur dan geoteknik di Kelapa Gading, Jakarta Utara. Dari Jakarta sampai IKN Nusantara, dari Surabaya hingga Pekanbaru, kami mengerjakan desain dan perhitungan struktur, desain pondasi dan basement, serta kajian teknis bangunan untuk rumah sakit, hotel, gedung pemerintah, apartemen, dan jembatan. Setiap proyek dipimpin tenaga ahli bersertifikat SKK Grade A.

418	1989	5	4	585.000
Proyek dirancang	Berdiri di Jakarta	Gedung pemerintah di IKN	Stasiun kereta cepat	m² proyek terbesar

LAYANAN

- Desain & Perhitungan Struktur
- Geoteknik, Pondasi & Basement
- Jembatan & Struktur Bentang Lebar
- Kajian Teknis SLF
- Audit Struktur & Investigasi Kegagalan

TENAGA AHLI INTI

Ir. Annin Hudaya, S.T., M.T., IPU
Presiden Direktur
SKK Struktur · SKK Geoteknik · SKK Building Functionality Appraiser Expert

Agroma Dastianto, S.T., M.T.
Design Manager
SKK Struktur

Tofan Tri Gunawan, S.T.
Senior Structural Engineer / Quality Assurance Manager
SKK Struktur

Anastasia Maya Widya Ekaputri, S.T., M.T.
Senior Geotechnical Engineer
SKK Geoteknik

PROYEK PER SEKTOR

Kantor & Pemerintahan	14
Rumah Sakit	7
Apartemen & Gedung Tinggi	18
Hotel	14
Infrastruktur & Transportasi	10
Ibadah & Fasilitas Publik	10
Mal & Ruko	9
Industri	6
Rumah Tinggal	7

HUBUNGI KAMI

PT. Stadin Strukturindo Konsultan
Jl. Boulevard Raya Blok WA2 No.14
Kelapa Gading Timur, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240

(021) 452-9375 · (021) 451-5205
Senin–Jumat, 08.15–17.15 WIB

WhatsApp 0857-9585-9849
project-admin@stadin.co.id

stadin.id

02 · TENTANG STADIN

Lebih dari 35 tahun merancang dan menghitung struktur — 418 proyek di seluruh Indonesia.



Gedung Kemenko 2, IKN Nusantara

PT. Stadin Strukturindo Konsultan berdiri di Jakarta pada 1989. Sejak itu Stadin dipimpin Ir. Annin Hudaya, S.T., M.T., IPU sebagai Presiden Direktur dan Senior Structural & Geotechnical Engineer.

Dari kantor di Kelapa Gading, Jakarta Utara, kami merancang struktur rumah sakit, hotel, gedung pemerintah, apartemen, rumah tinggal, pabrik, jembatan, dan rumah ibadah di 13 kota dan wilayah Indonesia — termasuk lima gedung pemerintahan di IKN Nusantara dan empat stasiun Kereta Cepat Jakarta–Bandung.

MENGAPA STADIN

Untuk pemilik & developer

Hotel, rumah sakit, kantor, dan gedung publik

- ✓ Struktur hemat material tanpa mengorbankan keamanan
- ✓ Didesain sesuai standar gempa dan beton terbaru (SNI)
- ✓ Struktur atas dan pondasi dari satu tim

Untuk kontraktor

Kontraktor utama, subkontraktor struktur, design & build

- ✓ Gambar dan detail penulangan yang jelas dan bisa dibangun
- ✓ Pendampingan konstruksi: klarifikasi gambar dan RFI lapangan
- ✓ Desain alternatif dan value engineering

02 · TENTANG STADIN

Jejak sejak 1989

1989	PT. Stadin Strukturindo Konsultan berdiri di Jakarta, dipimpin Ir. Annin Hudaya.
1991	Jembatan Kemang Pratama, Bekasi — bentang 48,8 m.
1995	Kemayoran Grand Mosque, Jakarta, dan Jembatan Polychem — bentang 42 m.
2003	Masjid Agung Jawa Tengah, Semarang, dan Mall Taman Palem, Jakarta — 265.000 m².
2007	The Peak Hotel & Apartment, Pekanbaru — 30 lantai.
2013–2015	Kawasan multi-tower: Casa de Parco (4 tower), The Southgate Residence (5 tower, 3 basement), Klaska Residence (6 tower).
2017	BSD Skyhouse — 12 tower, 585.000 m², proyek terbesar Stadin.
2019	Stasiun Kereta Cepat Jakarta–Bandung: Tegalluar, Walini, dan Karawang.
IKN	Lima gedung pemerintahan di IKN Nusantara, termasuk Gedung DPR 02 — 116.700 m².

Tahun proyek sesuai data company profile Stadin.

WILAYAH KERJA · 13 KOTA DAN WILAYAH DI INDONESIA

Jakarta
Rumah sakit, apartemen, kementerian, Stasiun Kereta Cepat Halim

Tangerang & BSD
BSD Skyhouse, Alam Sutera Skyhouse, Casa de Parco

Bandung
Pascal Promenade, ASTRA Biz Center, Stasiun Tegalluar

Semarang
Masjid Agung Jawa Tengah, Amaris Hotel

Bali
De Pasir Hotel, Amaris Legian

Pekanbaru
Tangram Hotel & Sadira Plaza, The Peak

Balikpapan
Balikpapan Regency Hotel

Nusantara (IKN)
Lima gedung kementerian dan DPR

Bekasi & Cikarang
Bekasi Trade City, pabrik di Cibitung

Surabaya
Klaska Residence, Equator Apartment, rumah mewah Citraland

Yogyakarta
Jalak Hotel

Batam
Nuvasa Bay Country Club

Makassar
JEC Orbita Makassar

03 · LAYANAN — 1 / 5

01

Desain & Perhitungan Struktur Gedung

Kami merancang dan menghitung struktur gedung beton bertulang, baja, dan beton pratekan — dari rumah tinggal dan pabrik sampai apartemen multi-tower dan gedung kementerian. Hasilnya gambar kerja yang jelas dan bisa dibangun, sesuai SNI terbaru.

Struktur atas dan pondasi dirancang oleh satu tim, sehingga beban dari kolom sampai pondasi dihitung sebagai satu sistem. Kontraktor mendapat detail penulangan yang lengkap, dan pemilik mendapat struktur yang hemat material tanpa mengurangi keamanan.



Casa de Parco · 4 tower · 24–30 lantai

LINGKUP KERJA

- ✓ Konsep sistem struktur dan pra-desain
- ✓ Analisis beban gravitasi, angin, dan gempa (SNI 1726)
- ✓ Desain elemen beton bertulang, baja, dan beton pratekan
- ✓ Gambar kerja struktur dan detail penulangan
- ✓ Desain alternatif dan value engineering
- ✓ Pendampingan konstruksi: klarifikasi gambar dan RFI lapangan

HASIL YANG DISERAHKAN

- ✓ Perhitungan struktur atas
- ✓ Gambar kerja struktur dan detail penulangan, siap bangun
- ✓ Klarifikasi gambar dan jawaban RFI selama konstruksi

KAPAN DIBUTUHKAN

- ✓ Membangun gedung baru: kantor, hotel, rumah sakit, apartemen, pabrik
- ✓ Menambah lantai atau memperluas gedung
- ✓ Kontraktor design & build yang butuh tim struktur
- ✓ Developer yang ingin struktur lebih efisien

03 · LAYANAN — 2 / 5

02

Geoteknik, Pondasi & Basement

Pondasi yang tepat dimulai dari data tanah. Kami membaca hasil penyelidikan tanah di lokasi, lalu memilih dan merancang pondasi yang paling sesuai: bored pile, tiang pancang, atau pondasi dangkal — termasuk basement satu sampai beberapa lapis.

Presiden Direktur kami memegang SKK Geoteknik dan SKK Struktur Grade A, didukung Senior Geotechnical Engineer bersertifikat SKK Geoteknik. Karena itu desain pondasi dan struktur atas saling terhubung sejak awal.



The Southgate Residence · 3 basement · pondasi bored pile

LINGKUP KERJA

- ✓ Evaluasi data penyelidikan tanah di lokasi
- ✓ Pemilihan jenis pondasi: bored pile, tiang pancang, atau pondasi dangkal
- ✓ Perhitungan daya dukung dan penurunan pondasi
- ✓ Desain basement dan dinding penahan tanah
- ✓ Koordinasi pondasi dengan desain struktur atas

HASIL YANG DISERAHKAN

- ✓ Rekomendasi jenis pondasi berdasarkan data tanah
- ✓ Perhitungan daya dukung dan penurunan pondasi
- ✓ Desain pondasi, basement, dan dinding penahan tanah

KAPAN DIBUTUHKAN

- ✓ Gedung dengan basement di tanah lunak
- ✓ Memilih antara bored pile dan tiang pancang
- ✓ Rumah mewah dengan basement atau kolam renang
- ✓ Gedung tinggi dengan beban pondasi besar

03 · LAYANAN — 3 / 5

03

Jembatan & Struktur Bentang Lebar

Bentang lebar menuntut perhitungan lendutan, getaran, dan sambungan yang teliti. Kami merancang jembatan sepanjang 28 sampai 55 m, empat stasiun Kereta Cepat Jakarta–Bandung, serta stadion dan ruang besar tanpa kolom di tengah.

Jembatan Ventura – MRT Fatmawati, misalnya, memiliki panjang 55 m dan lebar 4,5 m untuk menghubungkan gedung dengan stasiun MRT.



Jembatan Penghubung Ventura – MRT Fatmawati · panjang 55 m · lebar 4,5 m

LINGKUP KERJA

- ✓ Desain jembatan beton dan baja
- ✓ Jembatan penghubung antargedung
- ✓ Atap dan rangka bentang lebar
- ✓ Analisis lendutan dan getaran
- ✓ Desain pondasi jembatan

HASIL YANG DISERAHKAN

- ✓ Desain struktur jembatan atau rangka bentang lebar
- ✓ Analisis lendutan dan getaran
- ✓ Desain pondasi jembatan

KAPAN DIBUTUHKAN

- ✓ Jembatan akses kawasan atau jalan lingkungan
- ✓ Jembatan penyeberangan dan penghubung gedung
- ✓ Stasiun, aula, gudang, dan stadion tanpa kolom tengah

04

Kajian Teknis SLF Bangunan Gedung

Sertifikat Laik Fungsi (SLF) diterbitkan pemerintah daerah untuk menyatakan gedung laik digunakan. Untuk bangunan gedung selain rumah tinggal tunggal dan deret, SLF berlaku 5 tahun dan harus diperpanjang. Salah satu dasarnya adalah kajian teknis yang menyatakan struktur gedung aman.

Kami menyusun kajian teknis struktur untuk SLF baru maupun perpanjangan. Pemeriksaan dipimpin Presiden Direktur kami, yang bersertifikat SKK Building Functionality Appraiser (Grade A) dan Penilai Ahli Kegagalan Bangunan.



Jakarta Eye Center · rumah sakit 10 lantai, struktur dirancang Stadin (2008)

LINGKUP KERJA

- ✓ Pemeriksaan visual struktur gedung
- ✓ Evaluasi gambar dan data teknis yang tersedia
- ✓ Analisis kapasitas struktur bila diperlukan
- ✓ Laporan kajian teknis struktur untuk berkas SLF
- ✓ Rekomendasi perbaikan atau perkuatan

HASIL YANG DISERAHKAN

- ✓ Laporan kajian teknis struktur untuk berkas SLF
- ✓ Rekomendasi perbaikan atau perkuatan bila diperlukan

KAPAN DIBUTUHKAN

- ✓ Gedung baru yang akan mulai digunakan
- ✓ SLF yang akan habis masa berlakunya
- ✓ Gedung yang mendapat teguran dari pemerintah daerah
- ✓ Gedung yang berubah fungsi atau direnovasi

03 · LAYANAN — 5 / 5

05

Audit Struktur & Penilaian Kegagalan Bangunan

Retak, lendutan, atau rencana perubahan fungsi bisa menjadi tanda gedung perlu diperiksa. Kami mengaudit struktur gedung eksisting, mencari penyebab kerusakan, dan memberi rekomendasi perbaikan atau perkuatan.

Investigasi dipimpin Presiden Direktur kami, pemegang Sertifikat Penilai Ahli Kegagalan Bangunan, dengan dukungan tim struktur dan geoteknik.



Pabrik Katsushiro · rangka baja pabrik, struktur dirancang Stadin (2010)

LINGKUP KERJA

- ✓ Inspeksi visual dan pemetaan kerusakan
- ✓ Evaluasi gambar, data material, dan riwayat gedung
- ✓ Analisis ulang kapasitas struktur
- ✓ Investigasi penyebab retak, penurunan, atau kerusakan
- ✓ Rekomendasi perbaikan dan perkuatan struktur

HASIL YANG DISERAHKAN

- ✓ Pemetaan kerusakan dari inspeksi visual
- ✓ Hasil analisis ulang kapasitas struktur
- ✓ Rekomendasi perbaikan dan perkuatan struktur

KAPAN DIBUTUHKAN

- ✓ Muncul retak pada kolom, balok, pelat, atau dinding
- ✓ Gedung akan ditambah lantai atau berubah fungsi
- ✓ Setelah kebakaran, gempa, atau kejadian lain
- ✓ Sebelum membeli atau mengambil alih gedung lama

04 · SERTIFIKASI & KEANGGOTAAN

Setiap proyek dirancang dan diperiksa oleh engineer bersertifikat SKK Grade A.

SERTIFIKASI PER TENAGA AHLI



Ir. Annin Hudaya, S.T., M.T., IPU
Presiden Direktur · Senior Structural & Geotechnical Engineer

SKK Struktur	J9 / Grade A
SKK Geoteknik	J9 / Grade A
SKK Building Functionality Appraiser Expert	J9 / Grade A
Sertifikat Penilai Ahli Kegagalan Bangunan	



Agroma Dastianto, S.T., M.T.
Design Manager

SKK Struktur	J9 / Grade A



Tofan Tri Gunawan, S.T.
Senior Structural Engineer / Quality Assurance Manager

SKK Struktur	J9 / Grade A



Anastasia Maya Widya Ekaputri, S.T., M.T.
Senior Geotechnical Engineer

SKK Geoteknik	J8 / Grade A

04 · SERTIFIKASI & KEANGGOTAAN

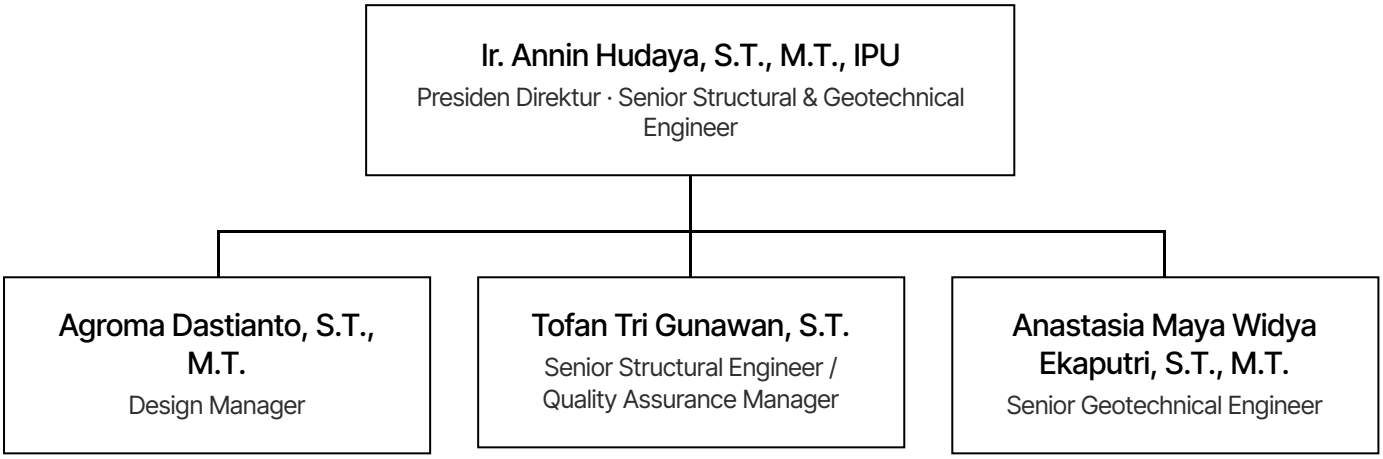
Keanggotaan profesi

ORGANISASI	ANGGOTA
HAKI Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia	Annin Hudaya, Agroma Dastianto, Tofan Tri Gunawan
HATTI Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia	Annin Hudaya, Agroma Dastianto, Anastasia Maya Widya Ekaputri
ISSC Indonesian Society of Steel Construction	Annin Hudaya
PII Persatuan Insinyur Indonesia	Annin Hudaya
ACI American Concrete Institute	Annin Hudaya
AARGI Asosiasi Ahli Rekayasa Kegempaan Indonesia	Annin Hudaya
IAPPI Ikatan Ahli Pracetak dan Prategang Indonesia	Annin Hudaya

05 · ORGANISASI & TENAGA AHLI

Struktur organisasi

Struktur tim inti. Setiap proyek dipimpin tenaga ahli bersertifikat SKK Grade A.



TENAGA AHLI INTI

NAMA	JABATAN	PENDIDIKAN TERAKHIR	SERTIFIKASI	SEJAK	PROYEK
Ir. Annin Hudaya, S.T., M.T., IPU	Presiden Direktur · Senior Structural & Geotechnical Engineer	S2 Structural Design (program sandwich), Universitas Indonesia & Ecole Centrale de Lyon, Prancis	SKK Struktur (J9 / Grade A) SKK Geoteknik (J9 / Grade A) SKK Building Functionality Appraiser Expert (J9 / Grade A) Sertifikat Penilai Ahli Kegagalan Bangunan	1979	418
Agroma Dastianto, S.T., M.T.	Design Manager	S2 Teknik Sipil, Institut Teknologi Bandung (ITB)	SKK Struktur (J9 / Grade A)	2007	61
Tofan Tri Gunawan, S.T.	Senior Structural Engineer / Quality Assurance Manager	S1 Teknik Sipil, Universitas Sebelas Maret, Surakarta	SKK Struktur (J9 / Grade A)	2004	51
Anastasia Maya Widya Ekaputri, S.T., M.T.	Senior Geotechnical Engineer	S2 Teknik Sipil, Universitas Gunadarma	SKK Geoteknik (J8 / Grade A)	2019	27

05 · ORGANISASI & TENAGA AHLI

Presiden Direktur



Ir. Annin Hudaya, S.T., M.T., IPU

Presiden Direktur · Senior Structural & Geotechnical Engineer

Sejak 1979 telah merancang struktur atas dan bawah 418 proyek: gedung rendah dan tinggi, dengan atau tanpa basement bertingkat.

418	101	132
proyek dirancang sejak 1979	short course	seminar & webinar

PENDIDIKAN

2022	**Program Profesi Insinyur** Institut Teknologi Bandung (ITB)
1992–1994	**S2 Structural Design (program sandwich)** Universitas Indonesia & Ecole Centrale de Lyon, Prancis
1974–1979	**S1 Teknik Sipil** Universitas Trisakti, Jakarta

PENDIDIKAN NONFORMAL

2006	**Certificate of Business Management (CBM), modul Financial Management** Prasetiya Mulya, Jakarta

SERTIFIKASI KOMPETENSI

SKK Struktur	J9 / Grade A
SKK Geoteknik	J9 / Grade A
SKK Building Functionality Appraiser Expert	J9 / Grade A
Sertifikat Penilai Ahli Kegagalan Bangunan	

ANGGOTA

- **HAKI** — Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia
- **HATTI** — Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia
- **PII** — Persatuan Insinyur Indonesia
- **ISSC** — Indonesian Society of Steel Construction
- **ACI** — American Concrete Institute
- **AARGI** — Asosiasi Ahli Rekayasa Kegempaan Indonesia
- **IAPPI** — Ikatan Ahli Pracetak dan Prategang Indonesia

05 · ORGANISASI & TENAGA AHLI



Ir. Annin Hudaya, S.T., M.T., IPU

Presiden Direktur · Senior Structural & Geotechnical Engineer

PENGALAMAN KERJA

1989–sekarang	**Presiden Direktur / Senior Structural & Geotechnical Engineer** PT. Stadin Strukturindo Konsultan
1984–1989	**Chief Structural Engineer** PT. Pillar Empat Manunggal · konsultan teknik
1981–1984	**Design Manager** PT. Ketira Engineering Consultants · konsultan teknik
1980–1981	**Assistant Design & Estimation Manager** PT. Perkasa Andalas Steel · fabrikator baja
1979–1980	**Geotechnical Engineer** PT. Ciptra Strada · konsultan teknik
1978–1979	**Structural Engineer** Pekerja lepas

ORGANISASI PROFESI

2025–2029	**Wakil Ketua V ISSC (Indonesian Society of Steel Construction)**
2021–2024	**Ketua III HAKI (Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia)**
2018–2021 & 2021–2024	**Ketua Komite Desain ISSC**

AKADEMIK

Dosen tamu, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Trisakti
Mata kuliah: Upper Structural Design of High-rise Buildings dan Sub-Structural Design of High-rise Buildings

Anggota dewan penasihat (advisory board)
Universitas Trisakti (Jakarta), Universitas Tarumanagara (Jakarta), Universitas Katolik Atma Jaya (Yogyakarta)

05 · ORGANISASI & TENAGA AHLI

CV engineer Stadin

Pendidikan, sertifikasi SKK, dan pengalaman kerja engineer yang merancang dan memeriksa setiap proyek Stadin.



Agroma Dastianto, S.T., M.T.

Design Manager

61	15	50
proyek dirancang sejak 2007	short course	seminar & webinar

PENDIDIKAN

2008–2011	**S2 Teknik Sipil**	Institut Teknologi Bandung (ITB)
2002–2007	**S1 Teknik Sipil**	Institut Teknologi Bandung (ITB)

PENGALAMAN KERJA

2025–sekarang	**Design Manager**	PT. Stadin Strukturindo Konsultan
2023–2025	**Design Manager**	PT. Ocean Engineering Indonesia
2014–2022	**Project Coordinator**	PT. Konsultan TYLin International
2011–2014	**Structural Engineer**	PT. Stadin Strukturindo Konsultan
2007–2009	**Structural Engineer**	PT. LAPI ITB

ANGGOTA

HAKI
Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia

HATTI
Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia

SERTIFIKASI KOMPETENSI

SKK Struktur — J9 / Grade A

05 · ORGANISASI & TENAGA AHLI



Tofan Tri Gunawan, S.T.

Senior Structural Engineer / Quality Assurance Manager

51	12	37
proyek dirancang sejak 2004	short course	seminar & webinar

PENDIDIKAN

1998–2003	**S1 Teknik Sipil** Universitas Sebelas Maret, Surakarta

PENGALAMAN KERJA

2008–sekarang	**Senior Structural Engineer / Quality Assurance Manager** PT. Stadin Strukturindo Konsultan
2004–2008	**Structural Engineer** PT. Rekacipta Kinematika

ANGGOTA

HAKI
Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia

SERTIFIKASI KOMPETENSI

SKK Struktur — J9 / Grade A



Anastasia Maya Widya Ekaputri, S.T., M.T.

Senior Geotechnical Engineer

27	3	12
proyek dirancang sejak 2019	short course	seminar & webinar

PENDIDIKAN

2017–2021	**S2 Teknik Sipil** Universitas Gunadarma
2013–2017	**S1 Teknik Sipil** Universitas Gunadarma

PENGALAMAN KERJA

2019–sekarang	**Senior Geotechnical Engineer** PT. Stadin Strukturindo Konsultan

ANGGOTA

HATTI
Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia

SERTIFIKASI KOMPETENSI

SKK Geoteknik — J8 / Grade A

06 · PROYEK REFERENSI

95 proyek, sembilan sektor

Semua proyek di website stadin.id, dikelompokkan per sektor. Tiap sektor dibuka dengan foto, lalu daftar lengkap: lokasi, luas, lantai, basement, pondasi, tahun, serta owner, arsitek, dan konsultan MEP bila tercatat.



Gedung Kemenko 1 · Nusantara (IKN)

SEKTOR	PROYEK	CONTOH	HAL.
Kantor & Pemerintahan	14	5 gedung kementerian & DPR di IKN, Kantor Pusat Kementerian PUPR	19
Rumah Sakit	7	RS Pusat Otak Nasional, EKA Hospital Puri, RSU Adhyaksa, Proton Therapy RSPAD	23
Apartemen & Gedung Tinggi	18	BSD Skyhouse (12 tower), Klaska Residence, The Southgate, Alam Sutera Skyhouse	25
Hotel	14	Tangram Hotel Pekanbaru, The Peak, Jalak Hotel Yogyakarta, 7 hotel Amaris	30
Infrastruktur & Transportasi	10	4 stasiun kereta cepat KCIC, jembatan Ventura–MRT, halte TransJakarta	34
Ibadah & Fasilitas Publik	10	Masjid Agung Jawa Tengah, Kemayoran Grand Mosque, Stadion Ciracas	37
Mal & Ruko	9	Mall Taman Palem, Pascal Promenade Bandung, CBD Mall Ciledug, Foresta BSD	40
Industri	6	NSK Warner, Panasonic Gobel, Polyfin Canggih, Indaref Cilegon	43
Rumah Tinggal	7	Citraland Surabaya, Menteng, Royal Golf Karawaci, The Kiew Garden	45

SEKTOR 1 DARI 9



Gedung DPR 02 · Nusantara (IKN) · Luas 116.700 m²

Kantor & Pemerintahan

14	proyek
116.700 m²	proyek terbesar · Gedung DPR 02
1996–2015	rentang tahun

Kami merancang struktur lima gedung pemerintahan di IKN Nusantara — termasuk Gedung DPR 02 seluas 116.700 m² dan Kementerian Sekretariat Negara — serta Kantor Pusat Kementerian PUPR dan Kantor BNPT di Jakarta.



Kementerian PUPR, Wing 2
Nusantara (IKN)
Luas 82.900 m²



Kementerian Sekretariat Negara
Nusantara (IKN)
Luas 66.700 m²

Daftar proyek · Kantor & Pemerintahan

14 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Gedung DPR 02** Nusantara (IKN)	116.700 m²	–	–	–	–	–
02	**Kementerian PUPR, Wing 2** Nusantara (IKN)	82.900 m²	–	–	–	–	–
03	**Kementerian Sekretariat Negara** Nusantara (IKN)	66.700 m²	–	–	–	–	–
04	**Gedung Kemenko 1** Nusantara (IKN)	50.900 m²	–	–	–	–	–
05	**Gedung Kemenko 2** Nusantara (IKN)	42.000 m²	–	–	–	–	–
06	**Gedung Kantor Rasuna Said** Jakarta ARSITEK PT. Anggara Archi Team	92.000 m²	32	–	3	Bored pile	2015
07	**Kantor Pusat Kementerian PUPR** Jakarta OWNER Departemen PUPR · ARSITEK PT. Jakarta Konsultindo	–	17 (gedung utama) · 8 (gedung parkir)	–	1	Bored pile	2009
08	**Kantor BNPT** Jakarta	14.200 m²	–	–	–	–	–
09	**Kantor Wali Kota Jakarta Utara** Jakarta Utara OWNER Pemda Walikota Jakarta Utara · ARSITEK PT. Artefak Arsindo	–	4	–	–	Tiang pancang	1996
10	**Kantor Dinas Teknis Jakarta** Jakarta OWNER Dinas Teknis DKI · ARSITEK PT. Ciriajasa	–	16	–	2	Bored pile	1996
11	**ASTRA Biz Center** Bandung OWNER PT. Astra International · ARSITEK Ir. Boy Bhirawa	11.000 m²	2 & 3	–	1	Tiang pancang	2010
12	**Kantor IRMC Cokroaminoto 88** Jakarta OWNER PT. Indonesia Republik Motor Company (IRMC) · ARSITEK PT. Enviro-Tec Indonesia · MEP PT. Policipta Multidesign	3.400 m²	7	–	2	Bored pile	2010
13	**Gedung Presisi**	–	–	–	–	–	–
14	**Gedung Kantor Sorong** Sorong	–	–	–	–	–	–



Gedung Kemenko 1

Nusantara (IKN)

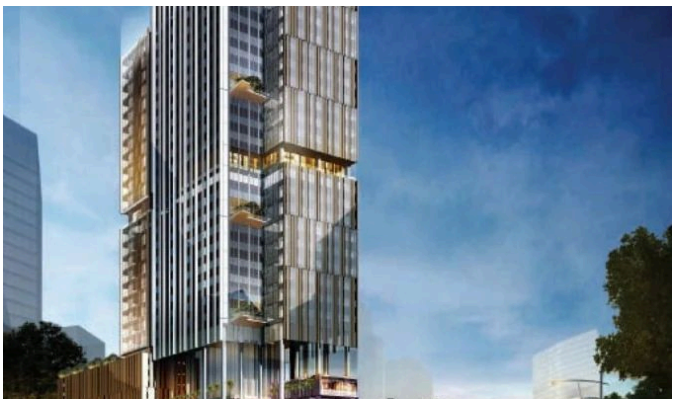
Luas 50.900 m²



Gedung Kemenko 2

Nusantara (IKN)

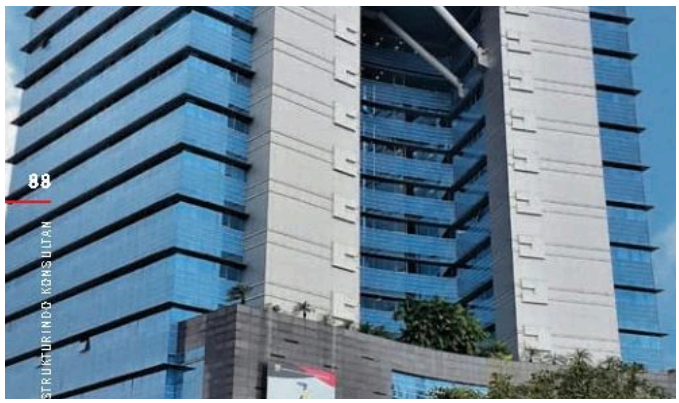
Luas 42.000 m²



Gedung Kantor Rasuna Said

Jakarta · 2015

32 lantai · 3 basement · bored pile · luas 92.000 m²



Kantor Pusat Kementerian PUPR

Jakarta · 2009

Kantor pusat



Kantor BNPT

Jakarta

Luas 14.200 m²



Kantor Wali Kota Jakarta Utara

Jakarta Utara · 1996

Kantor pemerintah kota



Kantor Dinas Teknis Jakarta

Jakarta · 1996

Kantor pemerintah kota



ASTRA Biz Center

Bandung · 2010

2 & 3 lantai · 1 basement · tiang pancang · luas 11.000 m²



Kantor IRMC Cokroaminoto 88

Jakarta · 2010

7 lantai · 2 basement · bored pile · luas 3.400 m²



Gedung Presisi



Gedung Kantor Sorong

Sorong

SEKTOR 2 DARI 9



RS Pusat Otak Nasional (RS PON) · Jakarta · Luas 90.000 m²

Rumah Sakit

7	proyek
90.000 m²	proyek terbesar · RS Pusat Otak Nasional (RS PON)
2008	rentang tahun

Rumah sakit termasuk bangunan kategori risiko IV dalam SNI 1726: gedung harus tetap berfungsi setelah gempa. Kami merancang struktur rumah sakit dari RS Pusat Otak Nasional seluas 90.000 m² sampai gedung Proton Beam Therapy RSPAD dengan bunker radioterapi.



EKA Hospital Puri

Jakarta

Luas 49.000 m²



RSU Adhyaksa

Ceger, Jakarta Timur

Luas 14.500 m²

Daftar proyek · Rumah Sakit

7 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**RS Pusat Otak Nasional (RS PON)** Jakarta	90.000 m²	–	–	–	–	–
02	**EKA Hospital Puri** Jakarta	49.000 m²	–	–	–	–	–
03	**RSU Adhyaksa** Ceger, Jakarta Timur	14.500 m²	–	–	–	–	–
04	**Jakarta Eye Center** Jakarta OWNER JEC Group · ARSITEK PT. ARKdesign	13.000 m²	10	–	1	Tiang pancang	2008
05	**Gedung Proton Beam Therapy RSPAD** Jakarta	9.800 m²	–	–	–	–	–
06	**RSUP Persahabatan** Jakarta	7.400 m²	–	–	–	–	–
07	**JEC Orbita Makassar** Makassar	–	–	–	–	–	–



Jakarta Eye Center

Jakarta · 2008

10 lantai · 1 basement · tiang pancang · luas 13.000 m²



Gedung Proton Beam Therapy RSPAD

Jakarta

Luas 9.800 m²



RSUP Persahabatan

Jakarta

Luas 7.400 m²



JEC Orbita Makassar

Makassar

SEKTOR 3 DARI 9



BSD Skyhouse · BSD City · 12 tower · luas 585.000 m²

Apartemen & Gedung Tinggi

18	proyek
585.000 m²	proyek terbesar · BSD Skyhouse
2005–2018	rentang tahun

Pada gedung tinggi, setiap kilogram material struktur berlipat di semua lantai. Kami merancang apartemen dan kawasan multi-tower — BSD Skyhouse dengan 12 tower dan 585.000 m², Klaska Residence 6 tower di Surabaya, dan The Southgate Residence di Jakarta.



Klaska Residence

Surabaya · 2015

6 tower · luas 268.000 m²



Alam Sutera Skyhouse

Tangerang · 2018

5 tower · luas 245.000 m²

Daftar proyek · Apartemen & Gedung Tinggi

18 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**BSD Skyhouse** BSD City OWNER PT. Sunny Garden Property · ARSITEK PT. Megatika Graha Lestari International · MEP PT. Rayosa Cipta Mandiri	585.000 m²	30	12	–	Bored pile	2017
02	**Klaska Residence** Surabaya OWNER PT. Duta Pertiwi, Tbk · ARSITEK PT. Airmas Asri · MEP PT. Pasada	268.000 m²	25–37 (apartemen) · 4 (podium ritel) · 3 (ruko)	6	1	Bored pile	2015
03	**Alam Sutera Skyhouse** Tangerang OWNER PT. Risland Sutera Property · ARSITEK PT. Megatika International · MEP PT. Rayosa Cipta Mandiri	245.000 m²	–	5	1	Bored pile	2018
04	**The Southgate Residence** Jakarta OWNER PT. Duta Semesta Mas (Sinarmas Land) · ARSITEK PT. Airmas Asri · MEP PT. Metakom Pranata	240.000 m² · lahan 5,4 ha	8 (mal) · 24, 26 & 29 (apartemen) · 19 (kantor)	5	3	Bored pile	2014
05	**Equator Apartment** Dukuh Pakis, Surabaya OWNER PT. Sinarmas Land · ARSITEK Aedas Pte + Anggara Archi Team	236.000 m²	37	5	2	–	2015
06	**Pulo Gadung Trade Center** Jakarta OWNER PT. Nagaraja Lestari · ARSITEK PT. Megatika International · MEP PT. Rayosa Cipta Mandiri	136.000 m²	25	3	2	Tiang pancang	2013
07	**Casa de Parco** BSD City OWNER PT. Sinar Mas Land, Tbk · ARSITEK Sonny Sutanto Architects · MEP PT. Adhicipta Prajawidya	130.000 m²	24–30	4	3	Bored pile	2013
08	**Safa-Marwa Tower** Jakarta OWNER PT. Mahardika Gagas Sejahtera · ARSITEK Codinachs Architect + Arkonin · MEP PT. Mitra Cipta Pratama	108.000 m²	16 + 18	3	4	Bored pile	2016
09	**Bekasi Trade City** Bekasi OWNER PT. Perdana Gapuraprima Tbk. · ARSITEK PT. Megatika International · MEP PT. Metakom Pranata	87.000 m²	4 & 16	5	1	Tiang pancang	2015
10	**EKKI Tower, PGV** Cimanggis, Bogor OWNER PT. Graha Tunas Selaras · ARSITEK PT. Megatika International · MEP PT. Malmass Mitra Teknik	85.000 m²	24	–	1	Tiang pancang	2018
11	**18 Office Park** TB Simatupang, Jakarta OWNER PT. Kalma Propertindo · ARSITEK Urbane Architect	66.000 m²	22	–	4	Bored pile	2011
12	**Binus Square Hall of Residence** Kebon Jeruk, Jakarta OWNER Bina Nusantara University · ARSITEK Aaron Purba Architect (APA)	49.000 m²	17	4	1	Tiang pancang	2008
13	**Omega / New Ville Apartment** Meikarta, Cikarang	45.000 m²	–	–	–	–	–

Daftar proyek · Apartemen & Gedung Tinggi (LANJUTAN)

18 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
14	**Belmont Residence** Meruya, Jakarta OWNER PT. Mitra Abadi Sukses Sejahtera · ARSITEK PT. Megatika International · MEP PT. Metakom Pranata	41.000 m²	17	2	1	Bored pile	2012
15	**Mustika Golf Residence** Cikarang OWNER PT. Menara Pelangi · ARSITEK PT. Megatika International · MEP PT. Mitra Cipta Pranata	28.000 m²	17	–	1	Tiang pancang	2014
16	**Kemang Penthouse** Kemang, Jakarta OWNER PT. Mahardika Gagas Sejahtera · ARSITEK Codinachs Architect + Arkonin · MEP Arkonin	19.000 m²	20	–	1	Bored pile	2016
17	**Best Western Residence Mangga Dua** Jakarta ARSITEK Stevanus & Rekan · MEP PT. Metakom Pranata	–	30	–	2	Bored pile	2005
18	**Frasers Residence Menteng** Jakarta OWNER PT. Tripura Indah Persada · ARSITEK PT. Enviro-Tec Indonesia · MEP PT. Metakom Pranata	–	17	–	2	Bored pile	2009



The Southgate Residence

Jakarta · 2014

Lahan 5,4 ha · luas 240.000 m²



Equator Apartment

Dukuh Pakis, Surabaya · 2015

5 tower · luas 236.000 m²



Pulo Gadung Trade Center

Jakarta · 2013

3 tower · luas 136.000 m²



Casa de Parco

BSD City · 2013

4 tower · luas 130.000 m²



Safa-Marwa Tower

Jakarta · 2016

3 tower · luas 108.000 m²



Bekasi Trade City

Bekasi · 2015

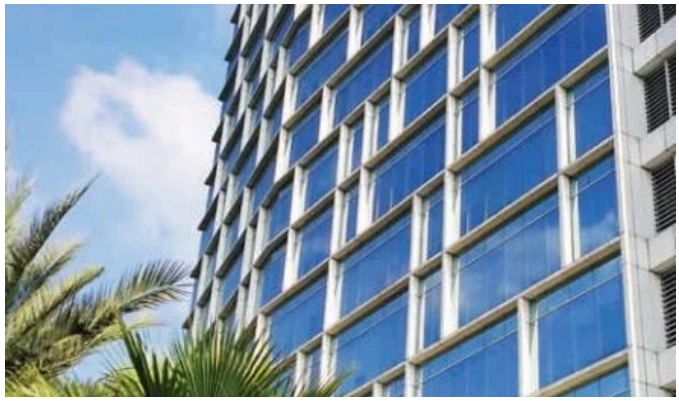
5 tower · luas 87.000 m²



EKKI Tower, PGV

Cimanggis, Bogor · 2018

24 lantai · 1 basement · tiang pancang · luas 85.000 m²



18 Office Park

TB Simatupang, Jakarta · 2011

Kawasan perkantoran · luas 66.000 m²



Binus Square Hall of Residence

Kebon Jeruk, Jakarta · 2008

Hunian mahasiswa · luas 49.000 m²



Omega / New Ville Apartment

Meikarta, Cikarang

6 tower · luas 45.000 m²



Belmont Residence

Meruya, Jakarta · 2012

2 tower · luas 41.000 m²



Mustika Golf Residence

Cikarang · 2014

17 lantai · 1 basement · tiang pancang · luas 28.000 m²



Kemang Penthouse

Kemang, Jakarta · 2016

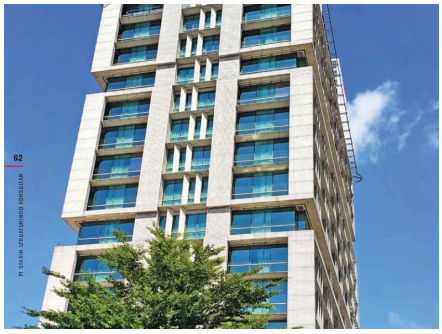
20 lantai · 1 basement · bored pile · luas 19.000 m²



Best Western Residence Mangga Dua

Jakarta · 2005

30 lantai · 2 basement · bored pile



Frasers Residence Menteng

Jakarta · 2009

17 lantai · 2 basement · bored pile

SEKTOR 4 DARI 9



Tangram Hotel & Sadira Plaza · Pekanbaru · 15 lantai · 2 basement · bored pile · luas 28.000 m²

Hotel

14	proyek
45.000 m²	proyek terbesar · Jalak Hotel
2007–2015	rentang tahun

Hotel sering dibangun di atas podium mal atau parkir, sehingga beban kolom kamar harus dipindahkan lewat struktur transfer. Kami merancang 14 hotel, termasuk Tangram Hotel Pekanbaru: hotel 15 lantai di atas mal 5 lantai dengan dua basement dan pondasi bored pile.



Jalak Hotel

Yogyakarta · 2015

13 lantai · 2 basement · bored pile · luas 45.000 m²



The Peak Hotel & Apartment

Pekanbaru · 2007

30 lantai · bored pile · luas 28.000 m²

Daftar proyek · Hotel

14 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Tangram Hotel & Sadira Plaza** Pekanbaru OWNER PT. Halla Mohana · ARSITEK PT. Pandega Desain Weharima (PDW) · MEP PT. Meltech Consultindo	28.000 m²	15 (hotel) · 5 (mal)	2	2	Bored pile	2013
02	**Jalak Hotel** Yogyakarta OWNER PT. Java Orient Properti · ARSITEK PT. Airmas Asri · MEP PT. Arnan Pratama Consultants	45.000 m²	13	–	2	Bored pile	2015
03	**The Peak Hotel & Apartment** Pekanbaru ARSITEK Stevanus & Rekan · MEP PT. Metakom Pranata	28.000 m²	30	–	–	Bored pile	2007
04	**De Pasir Hotel** Bali ARSITEK PT. Enviro-Tec Indonesia	–	4	–	1	Bored pile	2012
05	**Balikpapan Regency Hotel** Balikpapan OWNER PT. Sumber Mitra Real Indo (SMR) · ARSITEK PT. Atelier Una Indonesia (UNA) · MEP PT. Meltech Consultindo	–	10	–	2	Tiang pancang	2013
06	**Amaris Hotel Legian** Bali OWNER PT. Graha Santika · ARSITEK Aaron Purba Architect	–	4	–	–	Bored pile	2008
07	**Amaris Hotel Kramat** Jakarta OWNER PT. Graha Santika · ARSITEK Aaron Purba Architect	–	5	–	1	Bored pile	2009
08	**Amaris Hotel Mangga Besar** Jakarta OWNER PT. Graha Santika · ARSITEK Aaron Purba Architect	–	6	–	–	Bored pile	2009
09	**Amaris Hotel Panglima Polim** Jakarta OWNER PT. Graha Santika · ARSITEK Aaron Purba Architect	–	8	–	1	Bored pile	2007
10	**Amaris Hotel Cimanuk** Bandung OWNER PT. Graha Santika · ARSITEK Aaron Purba Architect	–	3	–	1	Bored pile	2008
11	**Amaris Hotel Semarang** Semarang OWNER PT. Graha Santika · ARSITEK Aaron Purba Architect	–	6	–	–	Tiang pancang	2008
12	**Hotel Bumi Segah**	–	–	–	–	–	–
13	**Amaris Hotel Juanda**	–	–	–	–	–	–
14	**Artotel Casa Kuningan**	–	–	–	–	–	–



De Pasir Hotel

Bali · 2012

4 lantai · 1 basement · bored pile



Balikpapan Regency Hotel

Balikpapan · 2013

10 lantai · 2 basement · tiang pancang



Amaris Hotel Legian

Bali · 2008

4 lantai · bored pile



Amaris Hotel Kramat

Jakarta · 2009

5 lantai · 1 basement · bored pile



Amaris Hotel Mangga Besar

Jakarta · 2009

6 lantai · bored pile



Amaris Hotel Panglima Polim

Jakarta · 2007

8 lantai · 1 basement · bored pile



Amaris Hotel Cimanuk

Bandung · 2008

3 lantai · 1 basement · bored pile



Amaris Hotel Semarang

Semarang · 2008

6 lantai · tiang pancang



Hotel Bumi Segah



Amaris Hotel Juanda



Artotel Casa Kuningan

SEKTOR 5 DARI 9



Stasiun Kereta Cepat Halim (KCIC) · Jakarta · Luas 57.000 m²

Infrastruktur & Transportasi

10	proyek
60.000 m²	proyek terbesar · Stasiun Kereta Cepat Tegalluar (KCIC)
1991–2019	rentang tahun

Kami merancang struktur empat stasiun Kereta Cepat Jakarta–Bandung (Halim, Karawang, Walini, Tegalluar), jembatan sepanjang 28 sampai 55 m, 20 halte TransJakarta, dan rest area di Tol Jakarta–Cikampek.



Stasiun Kereta Cepat Tegalluar (KCIC)

Bandung · 2019

3 lantai · tiang pancang & bored pile · luas 60.000 m²



Stasiun Kereta Cepat Walini (KCIC)

Jawa Barat · 2019

2 lantai · tiang pancang & bored pile · luas 24.000 m²

Daftar proyek · Infrastruktur & Transportasi

10 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Stasiun Kereta Cepat Halim (KCIC)** Jakarta	57.000 m²	–	–	–	–	–
02	**Stasiun Kereta Cepat Tegalluar (KCIC)** Bandung OWNER PT. KCIC · ARSITEK Megatika International · MEP Rayosa Cipta Mandiri	60.000 m²	3	–	–	Tiang pancang & bored pile	2019
03	**Stasiun Kereta Cepat Walini (KCIC)** Jawa Barat OWNER PT. KCIC · ARSITEK Megatika International · MEP Rayosa Cipta Mandiri	24.000 m²	2	–	–	Tiang pancang & bored pile	2019
04	**Stasiun Kereta Cepat Karawang (KCIC)** Karawang OWNER PT. KCIC · ARSITEK Megatika International · MEP Rayosa Cipta Mandiri	22.000 m²	3	–	–	Tiang pancang & bored pile	2019
05	**Jembatan Penghubung Ventura – MRT Fatmawati** Jakarta	Panjang 55 m · lebar 4,5 m · hub 741 m²	–	–	–	–	–
06	**Jembatan Kemang Pratama** Bekasi ARSITEK PT. Atelier 6 Arsitek	Bentang 48,8 m	–	–	–	Tiang pancang	1991
07	**Jembatan Polychem** Jl. Daan Mogot, Jakarta	Bentang 42 m	–	–	–	Tiang pancang	1995
08	**Jembatan Yasulintex** Jl. Daan Mogot, Tangerang	Bentang 28 m	–	–	–	Tiang pancang	2008
09	**20 Halte TransJakarta** Jakarta	20 halte	–	–	–	–	–
10	**Rest Area Km 19,2 Tol Jakarta–Cikampek** Jakarta–Cikampek ARSITEK PT. DAA	–	2	–	–	Tiang pancang	2004



Stasiun Kereta Cepat Karawang (KCIC)

Karawang · 2019

3 lantai · tiang pancang & bored pile · luas 22.000 m²



Jembatan Penghubung Ventura – MRT Fatmawati

Jakarta

Panjang 55 m · lebar 4,5 m · hub 741 m²



Jembatan Kemang Pratama

Bekasi · 1991

Bentang 48,8 m · tiang pancang



Jembatan Polychem

Jl. Daan Mogot, Jakarta · 1995

Bentang 42 m · tiang pancang



Jembatan Yasulintex

Jl. Daan Mogot, Tangerang · 2008

Bentang 28 m · tiang pancang



20 Halte TransJakarta

Jakarta

20 halte



Rest Area Km 19,2 Tol Jakarta–Cikampek

Jakarta–Cikampek · 2004

2 lantai · tiang pancang

SEKTOR 6 DARI 9

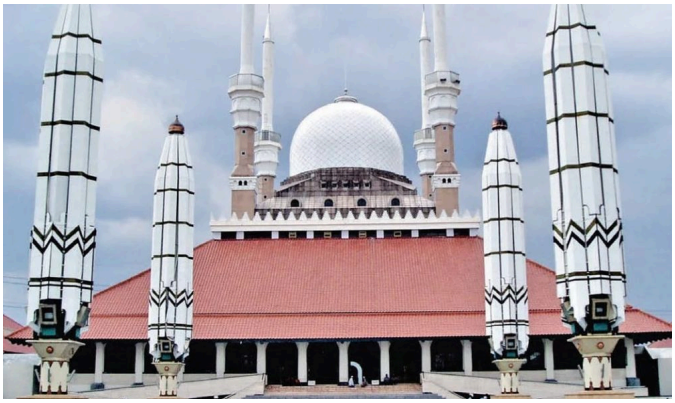


Revitalisasi Taman Ismail Marzuki (TIM) · Jakarta

Ibadah & Fasilitas Publik

10	proyek
13.000 m²	proyek terbesar · Gereja St. Andreas Kim Tae Gon
1995–2019	rentang tahun

Rumah ibadah dan fasilitas publik membutuhkan ruang besar tanpa kolom dan bentuk arsitektur yang khas. Kami merancang struktur Masjid Agung Jawa Tengah di Semarang, gereja di Jakarta dan Katedral Sintang, Stadion Olahraga Ciracas, serta desain fondasi tahap basic design untuk Jakarta International Stadium.



Masjid Agung Jawa Tengah

Semarang · 2003

3 lantai · tiang pancang



Kemayoran Grand Mosque

Jakarta · 1995

3 lantai · tiang pancang

Daftar proyek · Ibadah & Fasilitas Publik

10 PROYEK

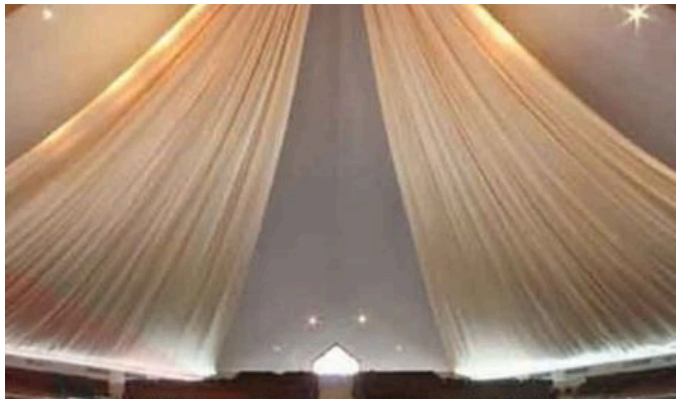
NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Masjid Agung Jawa Tengah** Semarang OWNER Pemda Jawa Tengah · ARSITEK PT. Atelier Mekar Bangun	–	3	–	–	Tiang pancang	2003
02	**Kemayoran Grand Mosque** Jakarta OWNER Pemda DKI · ARSITEK PT. Atelier 6 Arsitek	–	3	–	–	Tiang pancang	1995
03	**Gereja St. Andreas Kim Tae Gon** Kelapa Gading, Jakarta ARSITEK Stevanus & Rekan · MEP PT. Metakom Pranata	13.000 m²	3	–	–	Tiang pancang	2015
04	**Gereja St. Yakobus** Kelapa Gading, Jakarta ARSITEK Stevanus & Rekan · MEP PT. Metakom Pranata	–	2	–	–	Tiang pancang	2009
05	**Gereja Matias Rasul** Kosambi, Jakarta ARSITEK Ir. Lilis	–	2	–	–	Tiang pancang	2005
06	**Katedral Sintang** Sintang, Kalimantan Barat ARSITEK Stevanus & Rekan	–	3	–	–	Tiang pancang	2015
07	**Stadion Olahraga Ciracas** Jakarta OWNER Pemda Jakarta Timur · ARSITEK PT. Jakarta Konsultindo	–	3	–	–	Tiang pancang	2004
08	**Nuvasa Bay Country Club** Batam OWNER PT. AFP Dwilestari · ARSITEK PT. Airmas Asri · MEP PT. Skemanusa Consultama Teknik	8.000 m²	4	–	–	Tiang pancang	2016
09	**Jakarta International Stadium (JIS)** Jakarta Lingkup Stadin: desain fondasi, tahap basic design · ARSITEK JakKon + PDW + Buro Happold	–	8	–	–	Tiang pancang	2019
10	**Revitalisasi Taman Ismail Marzuki (TIM)** Jakarta	–	–	–	–	–	–



Gereja St. Andreas Kim Tae Gon

Kelapa Gading, Jakarta · 2015

3 lantai · tiang pancang · luas 13.000 m²



Gereja St. Yakobus

Kelapa Gading, Jakarta · 2009

2 lantai · tiang pancang



Gereja Matias Rasul

Kosambi, Jakarta · 2005

2 lantai · tiang pancang



Katedral Sintang

Sintang, Kalimantan Barat · 2015

3 lantai · tiang pancang



Stadion Olahraga Ciracas

Jakarta · 2004

3 lantai · tiang pancang



Nuvasa Bay Country Club

Batam · 2016

4 lantai · tiang pancang · luas 8.000 m²

SEKTOR 7 DARI 9



Pascal Promenade · Bandung · 3 lantai · tiang pancang · luas 120.000 m²

Mal & Ruko

9	proyek
265.000 m²	proyek terbesar · Mall Taman Palem
2003–2014	rentang tahun

Pusat perbelanjaan butuh bentang yang lapang, beban pengunjung yang besar, dan parkir yang efisien. Kami merancang mal hingga 265.000 m² serta ruko dan business loft di Tangerang dan BSD City.



Mall Taman Palem

Jakarta · 2003

8 lantai · 2 basement · tiang pancang · luas 265.000 m²



CBD Mall Ciledug

Ciledug · 2006

5 lantai · 2 basement · tiang pancang · luas 85.000 m²

Daftar proyek · Mal & Ruko

9 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Mall Taman Palem** Jakarta OWNER PT. Bangun Cipta Karya Perkasa · ARSITEK Stevanus & Rekan · MEP PT. Sigmatech Tatakarsa	265.000 m²	8	–	2	Tiang pancang	2003
02	**Pascal Promenade** Bandung OWNER PT. Mitra Perdana Nuansa · ARSITEK PT. Enviro-Tec Indonesia · MEP PT. Metakom Pranata	120.000 m²	3	–	–	Tiang pancang	2013
03	**CBD Mall Ciledug** Ciledug OWNER PT. Sari Indah Lestari · ARSITEK Stevanus & Rekan · MEP PT. Metakom Pranata	85.000 m²	5	–	2	Tiang pancang	2006
04	**The Papilion** Kemang, Jakarta ARSITEK PT. DAA	–	5	–	2	Bored pile	2005
05	**Foresta Business Loft 2 (Signature)** BSD City OWNER PT. Sinar Mas Land, Tbk · ARSITEK PT. Airmas Asri	10.000 m²	4	–	1	Tiang pancang	2014
06	**Foresta Business Loft 3** BSD City OWNER PT. Sinar Mas Land, Tbk · ARSITEK PT. Airmas Asri	19.000 m²	4	–	1	Tiang pancang	2014
07	**Foresta Business Loft 5** BSD City OWNER PT. Sinar Mas Land, Tbk · ARSITEK PT. Airmas Asri	25.000 m²	4	–	1	Tiang pancang	2014
08	**Ruko CBD Ciledug** Ciledug OWNER PT. Sari Indah Lestari · ARSITEK Stevanus & Rekan	–	5	–	–	Tiang pancang	2006
09	**Ruko Casa de Parco** BSD City OWNER PT. Sinar Mas Land, Tbk · ARSITEK Sonny Sutanto Architects (SSA)	–	4	–	–	Tiang pancang	2013



The Papilion

Kemang, Jakarta · 2005

Toko ritel



Foresta Business Loft 2 (Signature)

BSD City · 2014

4 lantai · 1 basement · tiang pancang · luas 10.000 m²



Ruko CBD Ciledug

Ciledug · 2006

5 lantai · tiang pancang



Ruko Casa de Parco

BSD City · 2013

4 lantai · tiang pancang

SEKTOR 8 DARI 9



Fasilitas Landfill Mining & RDF · Bantar Gebang, Bekasi · 22 bangunan · luas 23.000 m²

Industri

6	proyek
23.000 m²	proyek terbesar · Fasilitas Landfill Mining & RDF
1987–2010	rentang tahun

Pabrik menuntut lantai yang kuat untuk mesin, atap bentang lebar, dan jadwal yang ketat. Kami merancang pabrik perusahaan Jepang di Cibitung, pabrik polyester di Bandung, pabrik refraktori di Cilegon, dan fasilitas landfill mining & RDF di Bantar Gebang.



Pabrik NSK Warner

Cibitung, Bekasi · 2008

1 lantai · tiang pancang



Pabrik Panasonic Gobel

Cibitung, Bekasi · 2007

2 lantai · tiang pancang

Daftar proyek · Industri

6 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Pabrik NSK Warner** Cibitung, Bekasi ARSITEK PT. Indonakano	–	1	–	–	Tiang pancang	2008
02	**Pabrik Panasonic Gobel** Cibitung, Bekasi ARSITEK PT. Indonakano	–	2	–	–	Tiang pancang	2007
03	**Pabrik Polyester Polyfin Canggih** Bandung OWNER PT. Polyfin Canggih · ARSITEK Zimmer AG, Germany	–	7	–	–	Tiang pancang	1992
04	**Pabrik Katsushiro** Cibitung, Bekasi ARSITEK PT. Indonakano	–	2	–	–	Tiang pancang	2010
05	**Pabrik Refraktori Indaref** Cilegon OWNER PT. Indaref Refractory · ARSITEK PT. Tripanoto Sri Konsultan	–	10	–	–	Tiang pancang	1987
06	**Fasilitas Landfill Mining & RDF** Bantar Gebang, Bekasi	23.000 m² · 22 bangunan	–	–	–	–	–



Pabrik Polyester Polyfin Canggih

Bandung · 1992

7 lantai · tiang pancang



Pabrik Katsushiro

Cibitung, Bekasi · 2010

2 lantai · tiang pancang



Pabrik Refraktori Indaref

Cilegon · 1987

10 lantai · tiang pancang

SEKTOR 9 DARI 9



Rumah Mewah di Citraland · Surabaya · Lahan 2.100 m² · bangunan 3.000 m²

Rumah Tinggal

7	proyek
2005–2011	rentang tahun

Rumah mewah sering punya basement, kolam renang, dan ruang lebar yang menuntut struktur khusus. Kami merancang rumah tinggal di Menteng, Citraland Surabaya, Royal Golf Karawaci, dan Kelapa Gading — dengan pondasi dangkal maupun tiang pancang sesuai kondisi tanahnya.



Rumah Tinggal di Menteng

Jakarta Pusat · 2011

3 lantai · 1 basement · pondasi dangkal



Rumah Tinggal di Royal Golf Karawaci

Karawaci, Tangerang · 2010

1.037 m² + kolam renang · 1 basement · tiang pancang

Daftar proyek · Rumah Tinggal

7 PROYEK

NO	PROYEK · LOKASI	LUAS / UKURAN	LANTAI	TOWER	BASEMENT	PONDASI	TAHUN
01	**Rumah Mewah di Citraland** Surabaya	3.000 m² · lahan 2.100 m²	–	–	–	–	–
02	**Rumah Tinggal di Menteng** Jakarta Pusat ARSITEK PT. PAI	–	3	–	1	Pondasi dangkal	2011
03	**Rumah Tinggal di Royal Golf Karawaci** Karawaci, Tangerang ARSITEK PT. Antara	1.037 m² + kolam renang	2	–	1	Tiang pancang	2010
04	**The Kiew Garden Residence** Kelapa Gading, Jakarta OWNER PT. Summarecon · ARSITEK Stevanus & Rekan	–	4	–	1	Tiang pancang	2005
05	**Premier Pavilion** Cengkareng, Jakarta ARSITEK PT. Antara	1.426 m²	2	–	–	Tiang pancang	2007
06	**Rumah Tinggal di Pejaten** Jakarta Selatan ARSITEK PT. Antara	853 m² termasuk kolam	2	–	–	Tiang pancang	2007
07	**Rumah Tinggal di Panglima Polim** Jakarta Selatan OWNER Bank Indonesia · ARSITEK PT. Antara	–	2	–	1	Tiang pancang	2007



The Kiew Garden Residence

Kelapa Gading, Jakarta · 2005

4 lantai · 1 basement · tiang pancang



Premier Pavilion

Cengkareng, Jakarta · 2007

1.426 m² · 2 lantai · tiang pancang



Rumah Tinggal di Pejaten

Jakarta Selatan · 2007

853 m² termasuk kolam · 2 lantai · tiang pancang



Rumah Tinggal di Panglima Polim

Jakarta Selatan · 2007

2 lantai · 1 basement · tiang pancang

07 · PROYEK UNGGULAN — ENAM PROYEK, ENAM JENIS TANTANGAN



BSD Skyhouse

Apartemen & Gedung Tinggi · BSD City

Luas	585.000 m²
Lantai	30
Tower	12 tower
Pondasi	Bored pile
Tahun	2017
Lingkup Stadin	Desain struktur

TANTANGAN

Dua belas tower 30 lantai dalam satu kawasan. Pada gedung tinggi, setiap kilogram material struktur berlipat di semua lantai.

PENDEKATAN STADIN

Struktur atas dan pondasi bored pile dirancang oleh satu tim, sehingga beban dari kolom sampai pondasi dihitung sebagai satu sistem.

TIM PROYEK

OWNER
PT. Sunny Garden Property

ARSITEK
PT. Megatika Graha Lestari International

MEP
PT. Rayosa Cipta Mandiri



The Southgate Residence

Apartemen & Gedung Tinggi · Jakarta

Luas	240.000 m² · lahan 5,4 ha
Lantai	8 (mal) · 24, 26 & 29 (apartemen) · 19 (kantor)
Tower · Basement	5 tower · 3 basement
Pondasi	Bored pile
Tahun	2014
Lingkup Stadin	Desain struktur

TANTANGAN

Mal 8 lantai, tiga tower apartemen 24–29 lantai, dan kantor 19 lantai berdiri di atas tiga lantai basement, di lahan 5,4 ha.

PENDEKATAN STADIN

Pondasi bored pile dan basement dirancang bersama struktur atas, sehingga desain pondasi dan struktur terhubung sejak awal.

TIM PROYEK

OWNER
PT. Duta Semesta Mas (Sinarmas Land)

ARSITEK
PT. Airmas Asri

MEP
PT. Metakom Pranata

07 · PROYEK UNGGULAN



Gedung DPR 02

Kantor & Pemerintahan · Nusantara (IKN)

Luas	116.700 m²
Lingkup Stadin	Desain struktur

TANTANGAN

Gedung terbesar dari lima gedung pemerintahan yang dirancang Stadin di IKN Nusantara: 116.700 m².

PENDEKATAN STADIN

Didesain sesuai standar gempa dan beton terbaru (SNI), dengan gambar dan detail penulangan yang jelas dan bisa dibangun.



RS Pusat Otak Nasional (RS PON)

Rumah Sakit · Jakarta

Luas	90.000 m²
Lingkup Stadin	Desain struktur

TANTANGAN

Rumah sakit termasuk bangunan kategori risiko IV dalam SNI 1726: gedung harus tetap berfungsi setelah gempa.

PENDEKATAN STADIN

Struktur rumah sakit seluas 90.000 m² ini dirancang untuk kategori risiko tersebut, dari struktur atas sampai pondasi.

07 · PROYEK UNGGULAN



Empat Stasiun Kereta Cepat Jakarta–Bandung

Jakarta · Karawang · Walini · Tegalluar

Halim	57.000 m²
Tegalluar	60.000 m² · 3 lantai · 2019
Walini	24.000 m² · 2 lantai · 2019
Karawang	22.000 m² · 3 lantai · 2019
Lingkup Stadin	Desain struktur

TANTANGAN

Atap stasiun adalah struktur bentang lebar, yang menuntut perhitungan lendutan, getaran, dan sambungan yang teliti.

PENDEKATAN STADIN

Empat stasiun dirancang strukturnya oleh Stadin; di Tegalluar, Walini, dan Karawang pondasinya memakai kombinasi tiang pancang dan bored pile.

TIM PROYEK

OWNER
PT. KCIC

ARSITEK
Megatika International

MEP
Rayosa Cipta Mandiri



Tangram Hotel & Sadira Plaza

Hotel · Pekanbaru

Luas	28.000 m²
Lantai	15 (hotel) · 5 (mal)
Tower · Basement	2 tower · 2 basement
Pondasi	Bored pile
Tahun	2013
Lingkup Stadin	Desain struktur

TANTANGAN

Hotel 15 lantai berdiri di atas mal 5 lantai, sehingga beban kolom kamar harus dipindahkan lewat struktur transfer.

PENDEKATAN STADIN

Dua tower di atas dua lantai basement dengan pondasi bored pile; desain struktur dan geoteknik dikerjakan satu tim.

TIM PROYEK

OWNER
PT. Halla Mohana

ARSITEK
PT. Pandega Desain Weharima (PDW)

MEP
PT. Meltech Consultindo

08 · CARA KERJA & STANDAR

Dari gambar arsitektur sampai pendampingan di lapangan

01	Kirim data proyek	Gambar arsitektur, lokasi, jumlah lantai.
02	Lingkup & penawaran	Tahapan, jadwal, dan dokumen yang diserahkan.
03	Desain & perhitungan	Struktur atas, pondasi, basement.
04	Pendampingan konstruksi	Klarifikasi gambar dan RFI lapangan.

STANDAR YANG DIPAKAI

Standar Nasional Indonesia (SNI) terbaru untuk desain gempa, beton, dan baja, dengan acuan internasional bila relevan.

SNI 1726	Tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk gedung
SNI 2847	Persyaratan beton struktural untuk bangunan gedung
SNI 8460	Persyaratan perancangan geoteknik
SNI baja	Standar SNI terbaru untuk struktur baja
PP 16/2021	Peraturan bangunan gedung: PBG dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF)

PERTANYAAN YANG SERING DIAJUKAN

Apa yang dikerjakan konsultan struktur?

Konsultan struktur merancang dan menghitung sistem pemikul beban gedung — pondasi, kolom, balok, pelat, dan atap — agar tetap aman terhadap beban gravitasi, angin, dan gempa, lalu membuat gambar kerja yang dipakai kontraktor untuk membangun.

Apakah Stadin bisa mengkaji gedung eksisting untuk SLF?

Bisa. Presiden Direktur kami bersertifikat SKK Building Functionality Appraiser dan Penilai Ahli Kegagalan Bangunan. Hubungi kami untuk kajian teknis struktur SLF baru maupun perpanjangan.

Apakah Stadin bekerja sama dengan kontraktor dan arsitek?

Ya. Kami bekerja dengan pemilik, arsitek, dan kontraktor dari desain konsep sampai pendampingan konstruksi, termasuk klarifikasi gambar dan RFI lapangan.

09 · KONTAK

Mulai proyek Anda

Kirim gambar arsitektur atau brief proyek. Engineer kami akan membalas dengan lingkup kerja, jadwal, dan biaya.

CARA KERJA

01
Kirim data proyek
Gambar arsitektur, lokasi, jumlah lantai.

02
Lingkup & penawaran
Tahapan, jadwal, dan dokumen yang diserahkan.

03
Desain & perhitungan
Struktur atas, pondasi, basement.

04
Pendampingan konstruksi
Klarifikasi gambar dan RFI lapangan.

ALAMAT KANTOR

Jl. Boulevard Raya Blok WA2 No.14
Kelapa Gading Timur, Kelapa Gading
Jakarta Utara 14240

PT. Stadin Strukturindo Konsultan

TELEPON KANTOR

(021) 452-9375
(021) 451-5205

Senin–Jumat, 08.15–17.15 WIB

WHATSAPP

0857-9585-9849

EMAIL

project-admin@stadin.co.id

WEBSITE

stadin.id

SEJAK 1989

Insinyur struktur dan geoteknik.
Perancang, analis, pemecah masalah.

Website
stadin.id

WhatsApp
0857-9585-9849

Google Maps
Pindai untuk membuka